KAAN YALITIM

Yapınıza değer katan çözümler



KAAN YALITIM

Ulus Mah. Gemici Cad. Kaptan 2. Sok. No:10A 34500 Tepecik / Büyükçekmece / İstanbul
Tel : 0212 852 05 95 Faks : 212 852 05 95
www.kaanyalitim.com aycansezer@kaanyalitim.com

1 - BİZ KİMİZ

2 - NASIL YALITIM

3 -FAALİYET ALANLARIMIZ

3 - 1 Temel Altı sistemler

3 - 2 Perde Duvar Su ve Isı Yalıtımı

3 - 3 Islak Hacim ve Balkonlar

3 - 4 Bahçe Teras ve Yeşil Alanlar

3 - 5 Çatı Teras Sistemleri (Gezilebilir - Gezilemez)

3 - 6 İçme ve Çeşitli Kullanım Suyu Depoları

3 - 7 Yüzme Havuzlar

3 - 8 Tüneller

3 - 9 P. Ü. Enjeksiyon Uygulamaları

3 - 10 Isı Yalıtım Uygulamaları (Camyünü, Taşyünü, EPS, XPS)

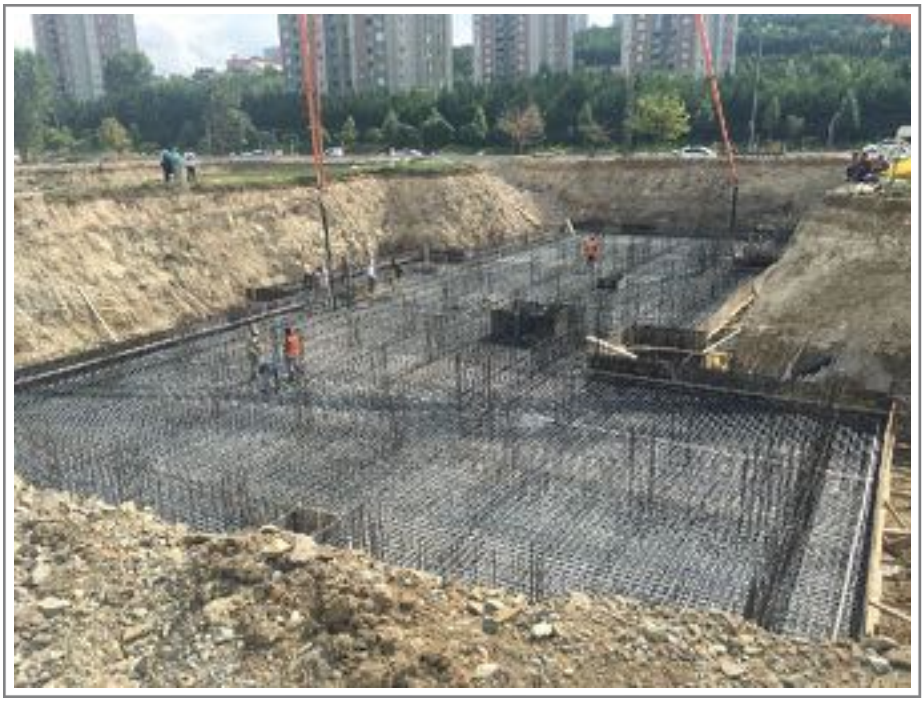
4 - SU YALITIM ÜRÜNLERİ

5 - REFERANSLARIMIZ

6 - ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ



KÜÇÜKÇEKMECE ANADOLU LİSESİ - Temel Tabanı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı



KÜÇÜKÇEKMECE MESLEK LİSESİ - Temel Tabanı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı

1

Biz kimiz?

Kuruluş Amacımız : Firmamız, 2011 yılında su, ısı ve ses yalıtımı alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Kuruluşundan bu yana bitüm, PVC, TPO membran uygulamaları, yapı kimyasalları, poliüretan ve epoksi enjeksiyon sistemleri konularında uzmanlaşarak sektörde güvenilir bir konuma ulaşmıştır.

Uygulama hizmetlerinin yanı sıra, pazarlama, teknik destek ve danışmanlık faaliyetleriyle müşterilerine bütüncül çözümler sunmayı hedeflemektedir. Deneyimli ekibimiz, kaliteli malzeme kullanımı ve mühendislik prensip-lerine bağlılığıyla, her projede dayanıklı, ekonomik ve uzun ömürlü çözümler üretmeyi ilke edinmiştir.

Şirket Profilimiz : Firmamız, yüksek düzeyde uzmanlık ve mükemmeliyet gerektiren projelerde faaliyet gösteren, alanında deneyimli bir kuruluştur. Kendi uygulama alanlarında en iyi kaliteyi, en uygun ve ihtiyaçlara özel çözümleri sunmayı ilke edinmiştir. Kalite, iş güvenliği ve sürdürülebilirlik konularında sektörde öncü olmayı hedefleyen firmamız, müşteri memnuniyetini her zaman en üst seviyede tutarak başarılarını uzun vadeye taşımayı amaçlamaktadır. Deneyimli kadromuz, sürekli gelişim anlayışımız ve yenilikçi yaklaşımımızla her projede güvenilir, etkili ve kalıcı sonuçlar üretiriz.

Misyonumuz : Müşterilerimizin ihtiyaçlarını doğru şekilde analiz ederek, bilgi, deneyim ve mühendislik yaklaşımını bir araya getirmek; kaliteyi ekonomik çözümlerle buluşturmak ve çevreye duyarlı, insan sağlığına ve iş güvenliğine önem veren bir anlayışla faaliyet göstermektir.
Sürekli gelişimi hedefleyen firmamız, yenilikleri yakından takip eden, güvenilir, sürdürülebilir ve değer odaklı hizmet anlayışıyla sektörde fark yaratmayı amaçlamaktadır.

Vizyonumuz : Her alanda “doğru detay çözümü, doğru malzeme kullanımı ve sağlam işçilik”ilkelerini temel alarak, uluslararası standartlarda hizmet sunan, yalıtım teknolojileri ve uygulamaları alanında yenilikçi, güvenilir ve öncü bir firma konumuna ulaşmaktır.
Amacımız; teknik bilgi birikimimizi, mühendislik disiplinini ve kalite anlayışımızı bir araya getirerek sektörde prestijli projelere imza atan, lider ve örnek bir marka olmaktır.

2

Nasıl Yalıtım?

Başarılı bir yalıtımın temeli üç esasa dayanır;

Detay Malzeme ve **İşçilik**

Detay : Doğru yalıtımın ilk adımı, doğru detay çözümüdür. KAAN YALITIM; doğru detay–doğru malzeme–doğru uygulama bütünlüğünün sağlanması için, malzeme seçimi ve uygulama yöntemleri konusunda gerekli tüm teknik bilgi ve eğitim desteğini sunar. Detaylara uygun şekilde projelendirilmeyen yalıtım uygulamalarında, en kaliteli malzeme dahi istenen performansı sağlayamaz.

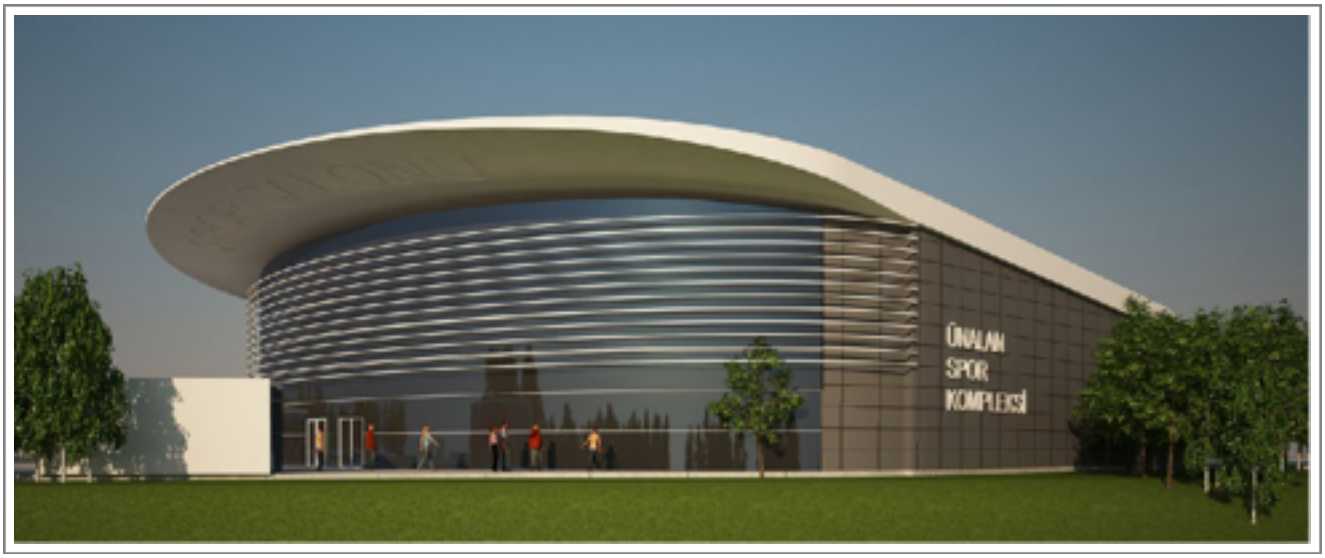
Malzeme : Doğru detay çözümüyle uygulanmış bir yalıtımda, kullanılan malzemenin seçimi ve kalitesi kritik öneme sahiptir. Güneş ışınları, toprak ve bitki kökleri, iklim ve coğrafi koşullar, yapı biçimi ile kimyasal ve mekanik etkiler; yalıtım malzemeleri üzerinde farklı yıpratıcı etkiler oluşturur. Bu nedenle KAAN YALITIM, uluslararası standartlara uygunluğu kanıtlanmış, yüksek dayanım ve esneklik kapasitesine sahip, güvenilir ve performansı test edilmiş malzemeleri tercih ederek üst düzey kaliteyi hedefler.

İşçilik : Yalıtım uygulamalarında malzeme kalitesi kadar, hatta bazı durumlarda ondan daha fazla, işçilik kalitesi belirleyicidir. KAAN YALITIM; geniş ürün yelpazesinde kusursuz sonuç elde edebilmek için, her ürünün uygulama detaylarına hâkim, önemli projelerde görev almış, deneyimli ve titiz ekiplerle çalışmaktadır.

3

Faaliyet Alanlarımız

- Temel Altı Sistemler
- Perde Duvar Su ve Isı Yalıtımı
- Islak Hacim ve Balkonlar
- Bahçe Teras ve Yeşil Alanlar
- Çatı Teras Sistemleri (Gezilebilir - Gezilemez)
- İçme ve Çeşitli Kullanım Suyu Depoları
- Yüzme Havuzlar
- Tüneller
- P. Ü. Enjeksiyon Uygulamaları
- Isı Yalıtım Uygulamaları (Camyünü, Taşyünü, EPS, XPS)



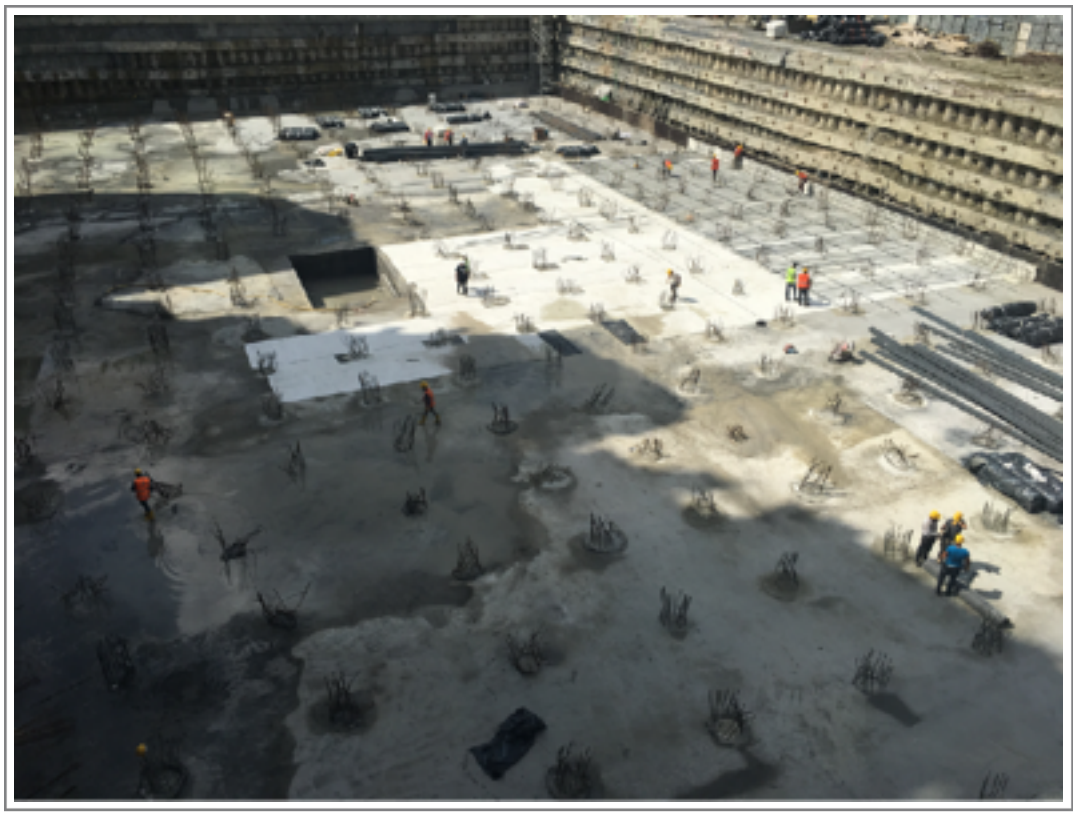
ÜNALAN SPOR KOMPLEKSİ - Mesut Tandoğan İnşaat A.Ş.



ATLAS VADİ EVLERİ - Atlas Vida - Büyükçekmece

3-1 Temel Altı Sistemler

Binalarda temel altı su yalıtımı, yapının servis ömrünü, taşıyıcı sistem güvenliğini ve iç mekân konforunu doğrudan etkileyen kritik bir imalat kalemidir. Yeraltı suyu seviyesi yüksek olan bölgelerde veya killi zeminlerde ihmal edilmesi, ciddi yapısal ve kullanım sorunlarına yol açmaktadır. Temelde uygulanan yalıtım ve drenaj sistemi, yeraltı suyunun yükselmesini, beton ve donatıya ulaşmasını, korozyonu ve bodrum zemin katlarda nem, küf ve koku oluşumunu engeller. Böylece beton dayanımının korunması sağlanmış olur.



BAĞCILAR HÜKÜMET KONAĞI – Temel Altı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı

3-2

B. A. Perde Duvar Su ve Isı Yalıtımı

B. A. Perde duvar su yalıtımı, yeraltı suyunun ve yüzey sularının betonarme perdeye nüfuz etmesini engelleyerek yapının taşıyıcı sistemini korur. Yalıtım yapılmadığında beton içinde ilerleyen su, donatı korozyonuna ve zamanla taşıyıcı kapasite kaybına neden olur. Nemli perdeler bodrum katlarda küf, koku ve sağlıksız yaşam koşulları oluşturur. Su basıncı, çatlaklardan içeri girerek yapıda geri dönüşü zor hasarlara yol açabilir. Perde duvar yalıtımı, binanın servis ömrünü uzatır ve bakım-onarım maliyetlerini ciddi şekilde düşürür. Bu nedenle perde duvar su yalıtımı, bir tercih değil yapısal bir zorunluluktur.



3-3

Islak Hacim ve Balkonlar

Islak hacim ve balkonlarda su yalıtımı, sürekli suya maruz kalan yüzeylerde yapısal hasar oluşmasını önlemek için zorunludur. Yalıtım yapılmadığında su, kaplama altından betonarme döşemeye sızarak çatlaklara ve donatı korozyonuna neden olur. Alt katlara su sızıntısı, hem komşu bağımsız bölümlerde hem de ortak alanlarda ciddi sorunlar yaratır. Nemli yüzeyler zamanla küf ve mantar oluşumuna yol açarak sağlıksız yaşam koşulları oluşturur. Doğru uygulanan su yalıtımı, seramik ve kaplamaların ömrünü uzatır.



3-4

Bahçe Teras ve Yeşil Alanlar

Bahçe teras ve yeşil alanlarda su yalıtımı, yağmur ve sulama sularının döşeme ve taşıyıcı sistemlere zarar vermesini önlemek için gereklidir. Yalıtım yapılmadığında su, betonarme yüzeylere sızarak donatı korozyonuna ve beton dayanım kaybına yol açar. Bitki kökleri ve sürekli nem, yapıda geri dönüşü zor hasarlar oluşturabilir. Genellikle otopark olan alt hacimlerde su akıntısı, alanda nem yer ve araç üzerlerinde leke problemleri ortaya çıkar. Doğru detaylandırılmış su yalıtımı, hem yapıyı hem de peyzaj uygulamalarını uzun yıllar güvenle korur.



GÜRSA VELİMEŞE FABRİKASI - Teras Üzeri Bitüm Esaslı Membran Uygulaması



KÜÇÜKÇEKMECE KAMPÜS PROJESİ - Perde Duvar Su ve Isı Yalıtımı



ATAKÖY SEA PEARL - Teras Üzerinde PVC Membran Uygulaması

3-5 Çatı Teras Sistemleri

Çatı teraslarda su yalıtımı, yağmur ve kar sularının döşeme betonuna sızmasını önleyerek yapının üst örtüsünü korur. Yalıtım yapılmadığında su, çatlaklardan ilerleyerek betonarme elemanlarda donatı korozyonuna neden olur. Isı yalıtımı ve iç mekân kaplamaları su etkisiyle kısa sürede zarar görür. Alt katlarda akma, nem ve leke problemleri oluşur. Doğru uygulanmış çatı teras su yalıtımı, yapının servis ömrünü uzatır ve bakım maliyetlerini azaltır. Bu nedenle çatı teraslarda su yalıtımı, konfor kadar yapısal güvenlik için de önemlidir.



KARİN GIDA FABRİKASI - Çatı Teras TPO Membran Uygulaması



EAE ELEKTRİK FABRİKASI - Perde Duvar Poliüretan Enjeksiyon Uygulaması



ELMAS RESIDENCE - Teras Bitüm Membran Uygulaması

3-6

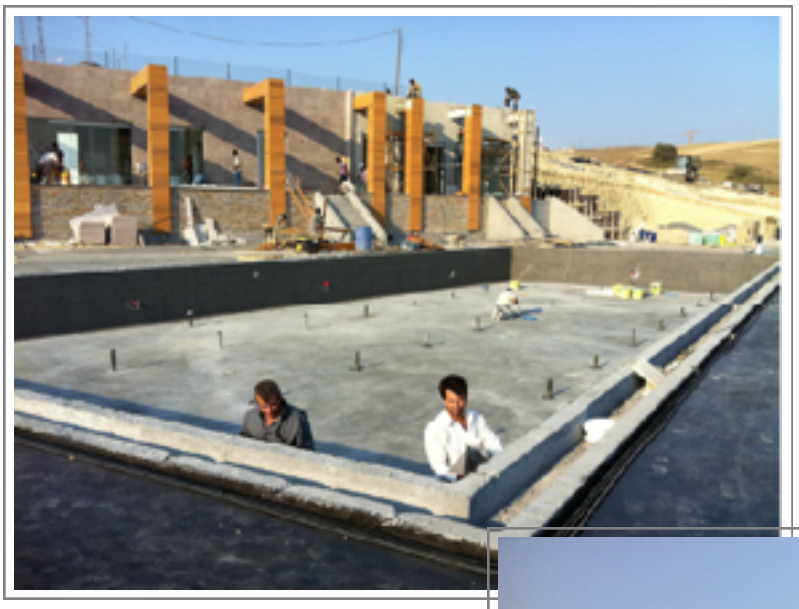
İçme ve Kullanım Su Depoları

İçme ve kullanım su depolarında su yalıtımı, depolanan suyun hijyenini ve yapı güvenliğini korumak için zorunludur. Yalıtım yapılmadığında betonarme yüzeylerden sızan su, hem yapı elemanlarına zarar verir hem de dış etkenlerin depoya nüfuz etmesine neden olur. Su kaçakları, beton içinde çatlak oluşumunu ve donatı korozyonunu hızlandırır. Uygun yalıtım yapılmayan depolarda bakteri ve mikroorganizma riski artar. Sağlığa uygun, sertifikalı yalıtım sistemleri suyun kalitesini korur.



3-7 Yüzme Havuzları

Yüzme havuzlarında su yalıtımı, sürekli su basıncına maruz kalan betonarme yapının korunması için zorunludur. Yalıtım yapılmadığında havuz suyunun betona sızması, çatlaklara ve donatı korozyonuna yol açar. Su kayıpları hem işletme maliyetlerini artırır hem de yapısal hasar riskini yükseltir. Beton içindeki nem, kaplama ve derzlerde kısa sürede bozulmalara neden olur. Doğru uygulanan su yalıtımı, havuzun uzun süre güvenli ve sağlıklı şekilde kullanılmasını sağlar.





ASMALI EVLER - Sosyal Tesis Yüzme Havuzu Yalıtımı



ALKENT 2000 - Havuz İç ve Dış Yalıtımı



HAYIR ORTAKLARI CAMİİ - Temel Altı Kristalize Su Yalıtımı

3-8 Tüneller

Tünellerde su yalıtımı, yeraltı suyu ve basınçlı suların taşıyıcı kaplamaya zarar vermesini önlemek için zorunludur. Yalıtım yapılmadığında su, beton kaplama içine sızarak donatı korozyonuna ve beton dayanım kaybına neden olur. Sürekli nem ve su akıntıları, tünel içinde işletme güvenliğini ve kullanım konforunu olumsuz etkiler. Donma-çözülme etkileri yapısal hasarları hızlandırır. Doğru tasarlanmış ve uygulanmış su yalıtımı, tünelin servis ömrünü önemli ölçüde uzatır.



BEYKOZ TÜNEL PROJESİ - PVC Membran Uygulaması

3-9 Enjeksiyon

Poliüretan enjeksiyon su yalıtımı, aktif su kaçaklarını durdurmak ve betonarme yapılardaki çatlakları sızdırmaz hale getirmek için etkili bir çözümdür. Enjeksiyon malzemesi, su ile temas ettiğinde genleşerek çatlak ve boşlukları tamamen doldurur. Bu yöntem, perde duvarlarda ve yeraltı yapılarında noktasal ve basınçlı su sızıntılarına karşı hızlı müdahale imkânı sağlar. Yapıya zarar vermeden içten uygulama yapılabilmesi önemli bir avantajdır. Doğru uygulandığında su geçişini kalıcı olarak engeller. Bu nedenle poliüretan enjeksiyon, perde duvar su yalıtımında güvenilir ve etkin bir çözümdür.

- **Temel ve perde duvarlar**
  Toprakla temas eden betonarme elemanlarda oluşan su sızıntılarının kesilmesinde kullanılır.

- **Bodrum katlar ve otoparklar**
  Negatif ya da pozitif yönden gelen basınçlı su kaçaklarının durdurulmasında etkilidir.

- **Soğuk derzler ve beton çatlakları**
  Beton dökümleri arasında oluşan derzler ile statik veya kılcal çatlakların sızdırmazlığında uygulanır.

- **Tüneller, metro ve altyapı yapıları**
  Sürekli suya maruz kalan ve basınçlı su bulunan yapılarda enjeksiyon yoluyla yalıtım sağlanır.

- **Asansör kuyuları**
  Yer altı suyuna maruz kalan asansör kuyularında aktif su kaçaklarının kesilmesinde tercih edilir.

- **Su depoları ve arıtma tesisleri**
  Betonarme su tutucu yapılarda çatlak ve derz kaynaklı sızıntıların giderilmesinde kullanılır.

- **İstinat duvarları ve şev yapıları**
  Toprak arkasından gelen suların yapı içine girişini engellemek amacıyla uygulanır.

- **Endüstriyel tesisler**
  Kimyasal ve mekanik etkilere maruz kalan zemin ve yapı elemanlarında lokal yalıtım çözümü sağlar.



KARTAL MALTEPE HUZUREVİ - Teraslarda Poliüretan Su Yalıtımı



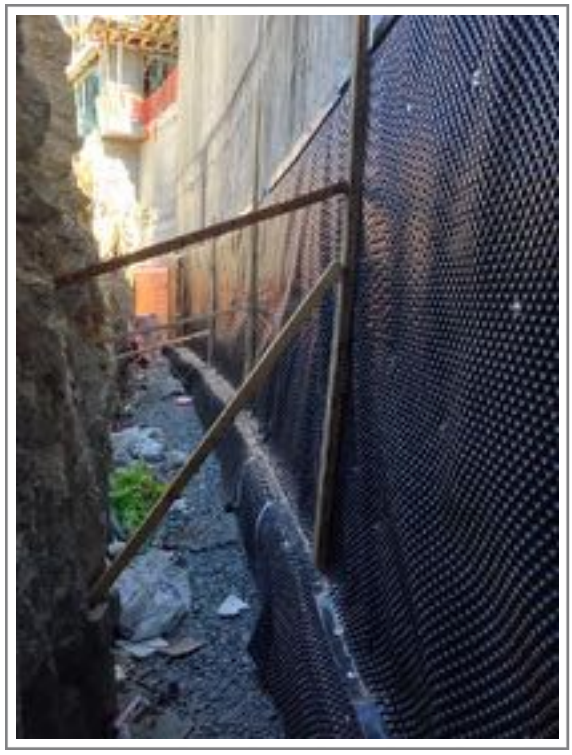
YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ - Tüm Atık Su Tesislerinde Negatif ve Pozitiften Su Yalıtımı

3-10
Isı Yalıtımı

Bir binanın ısıtılması veya soğutulması için harcanan enerjinin azaltılmasında, mekanik tesisat yalıtımının önemi, göz ardı edilemeyecek kadar büyüktür. Özellikle binaların ısıtma ve soğutma tesisatlarının, ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek olmayan mahallerden geçen bölümleri ve bu bölümlerdeki vana ve armatürler yalıtıldıkları takdirde sağlanacak enerji tasarrufu çok önemli mertebelerdedir.

Bu yüzden mekanik tesisatı oluşturan boruların, tankların, depoların, klima kanallarının, vanaların ve armatürlerin, içinden geçen akışkanın sıcak veya soğuk oluşuna göre uygun özelliklere sahip ve uygun kalınlıktaki yalıtım malzemeleri ile yalıtılmaları gerekmektedir.Enerji kazanımı, sıcak veya soğuk olan yüzeyin büyüklüğüne, yalıtılacak olan yüzey ile ortamsıcaklıkları arasındaki farka ve ısı yalıtım malzemesinin özelliklerine bağlıdır. Bu yüzden kullanılacak olan yalıtım malzemesinin özelliklerini ve nerelerde kullanılabileceğini çok iyi bilmek gerekmektedir.



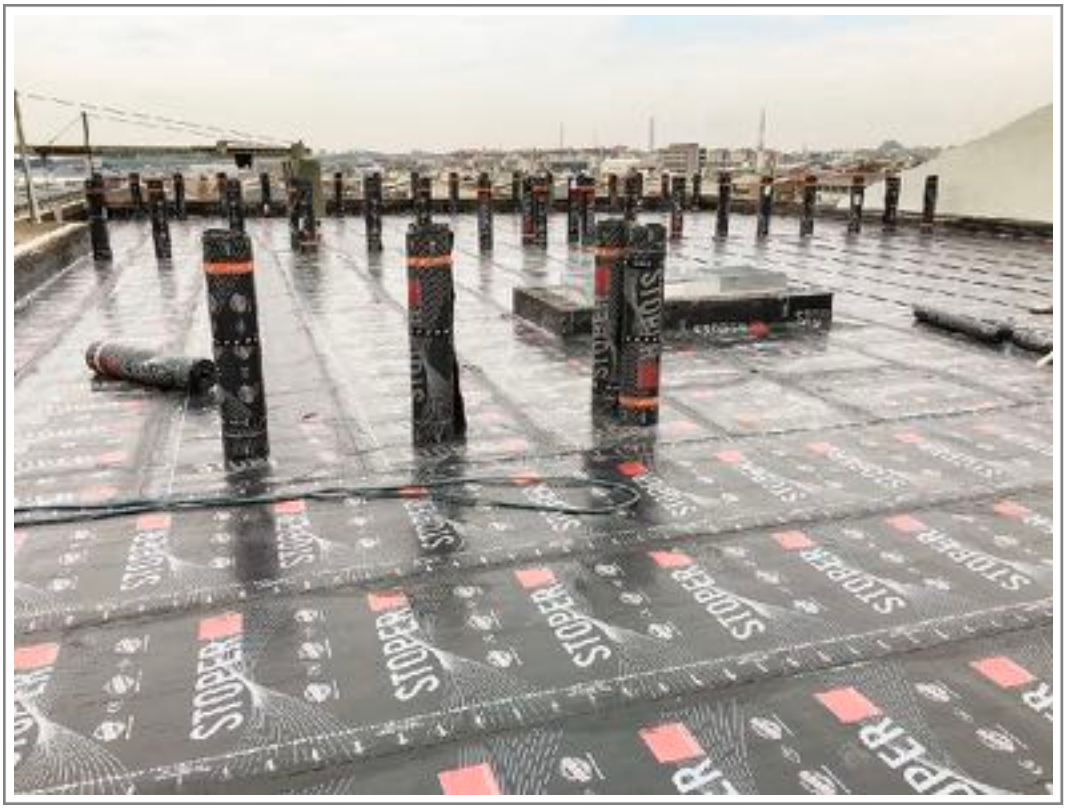




RABWA PROJESİ - Temel Tabanı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı



BAĞCILAR HÜKÜMET KONAĞI – Temel Tabanı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı



ANKARA HALK EKMEK FABRİKASI - Teraslarda Su ve Isı Yalıtımı

4

Su Yalıtım Ürünleri

- Çimento Esaslı Su Yalıtımı Ürünleri,
- Bitüm - Polimer Esaslı Su Yalıtımı Ürünleri,
- Poliüretan , Poliüretan Bitümlüler,
- Akrilik Esaslı Su Yalıtım Ürünleri,
- Bitüm, Proof, PVC - TPO (FPO) Membranlar,
- Dış Cephe Su İzolasyon Yardımcı Ürünler,
- Tamir Harçları, Beton Katkıları, Grout Harçları,
- Hazır Harçlar, Epoksi Esaslı Harçlar ve Yapıştırıcılar,
- Epoksi ve Poliüretan Zemin Kaplamaları,
- Polisülfit ve Poliüretan Mastikler,
- Dilatasyon Bantları ve Şişen Bantlar, Bitül Bantlar
- Filiz Ekme ve Ankraj Harçları,
- Kimyasal Dübeller ve Bina Güçlendirme Ürünleri,
- Epoksi Enjeksiyon Reçineleri,
- Poliüretan Esaslı Çatlak Enjeksiyon Reçineleri,
- EPS, XPS, Taşyünü, Camyünü



DOĞAN TEPE VİLLARLARI - 3 Villa ve Sosyal Tesisin Temel Tabanında Proof Membran ile Su Yalıtımı



KARÇAM TEKSTİL - Teraslarda Su ve Isı Yalıtımı Yapılması

5

Referanslar

- AKBANK MALTEPE ŞUBESİ - Temel Tabanı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı Yapılması - Hakanlar Mimarlık
- ANKARA HALK EKMEK FABRİKA SATIŞ MAĞAZASI - Teras Su Yalıtımı - Mesut Tandoğan İnş. A.Ş.
- ASMALI EVLER – Sosyal Tesis Yüzme Havuzu Yalıtımı - Dekar DK Yapı
- ATAKÖY SEA PEARL – Satış Ofisi Teras PVC Su Yalıtımı Yapılması – Kuzu İnşaat
- ATLAS VADİ EVLERİ – Temel, Perde Su ve Isı Yalıtımları - Atlas Vida
- BAĞCILAR HÜKÜMET KONAĞI – Temel, Perde Su Yalıtımı - ATR Yapı Proje San. ve Tic. A.Ş.
- BAHÇEŞEHİR RABWA RESIDENTIAL – Temel, Perde Su ve Isı Yalıtımları - BS Mimarlık
- BİM DEPO ESENYURT - ÜMRANİYE - Zeminde Epoksi ile Güçlendirme Uygulamaları - Scala Yapı
- CEVHER DUDAYEV HİZMET TESİSİ - P.U. Enjeksiyon Uygulaması - Mesut Tandoğan İnş. A.Ş.
- CITY COURT - P.U. Enjeksiyon Uygulaması - Balkaya İnşaat
- DOĞANTEPE VİLLALARI – Temel Tabanında Su Yalıtımı Yapılması - Üstüniş Makina
- EAE ELEKTRİK - P.U. Enjeksiyon Uygulaması - Terra Yapı
- ELMAS RESIDENCE - Teraslarda Su Yalıtımı Yapılması - Elmas Residence Site Yönetimi
- EYÜP ŞEHİT OSMAN YUMUK SPOR KOMP. - Çatı ve Teras Su Yalıtımı - P.U. Enjeksiyon - Mesut Tandoğan İnş. A.Ş.
- GÜRSA KUMBURGAZ VİLLA - Teras ve Islak Hacimlerde Su Yalıtımı Yapılması - Ede İnşaat Müşavirlik
- GÜRSA VELİMEŞE O.S.B. FABRİKA BİNASI - Temel Tabanı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı - Ede İnşaat Müşavirlik
- HAYIR ORTAKLARI CAMİİ - Temel Tabanı ve Perde Duvarlarda Su Yalıtımı Yapılması - Asaff Yapı
- İKOLL TEKSTİL FABRİKASI – Teras Üzeri ve Islak Hacimlerde Su Yalıtımı Yapılması - ERC Zirve İnşaat
- KARİN GIDA FABRİKASI – Terasta TPO Membran ile Su Yalıtımı Yapılması – ERC Zirve İnşaat
- KARTAL MALTEPE HUZUREVİ - Terasta Su Yalıtımı Yapılması - ATR Yapı Proje San. ve Tic. A.Ş.
- K.ÇEKMECE 6 OKULLU EĞİTİM KAMPÜSÜ - YİKOB - Temel, Perde Su ve Isı Yalıtımları - Mesut Tandoğan İnş. A.Ş.
- KÜÇÜKÇEKMECE KRİMİNAL BİNASI - P.U. Enjeksiyon Uygulaması - ATR Yapı Proje San. ve Tic. A.Ş.
- LCW ENDÜSTRİYEL ZEMİN VE ŞAP İMALATLARI ANKARA - BURDUR - İSTANBUL - İZMİR - Zirve Mimarlık
- METRO GROS MARKET - Su Depolarının Yalıtımı - Scala Yapı
- MİKROPAK OLUKLU MUKAVVA FABRİKASI - Dere İçlerinde Su Yalıtımı Yapılması - Ede İnşaat Müşavirlik
- MKS MARMARA ENTEGRE KİMYA SAN. A.Ş. - Dere İçlerinde Su Yalıtımı Yapılması - Scala Yapı
- OREGO AMBALAJ SANAYİ - Gezilebilir Teraslarda Su Yalıtımı Yapılması - Ede İnşaat Müşavirlik
- PREMISTA RESIDENCE - Teraslarda ve Islak Hacimlerde Su Yalıtımı - Adafen İnşaat Ltd. Şti.
- TERRA PLAZA - Teraslarda Su Yalıtımı - Terra Yapı
- ÜNALAN MUHSİN YAZICIOĞLU SPOR KOMPLEKSİ- Islak Hacimler, Teras Su Yalıtımı - Mesut Tandoğan İnş. A.Ş.
- WORLD MEDICINE - P.U. Enjeksiyon Uygulaması
- YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ - Tüm Atık Su Tesislerinin Yalıtımı - SYS Mühendislik
- YEŞİLAY SEPETÇİLER KASRI - Muhtelif Su Yalıtımları - Asaff Yapı

6

Çözüm Ortaklarımız

SOPREMA

Sika BUILDING TRUST

Onduline AVRASYA A.Ş.

GRADA CONSTRUCTION CHEMICALS

MENZEL

mardav "yaşamı değer katar"

weber SAINT-GOBAIN

AQUATEX

Stoper

COSMOPOLYMERS Yapı Kimyasalları A.Ş.

ODE INSULATES THE FUTURE

BASF The Chemical Company

AB-SCHOMBURG YAPI KİMYASALLARI

ALCHIMICA BUILDING CHEMICALS

Bostik smart adhesives

KAAN YALITIM